

Analyse comparative des finances de Meyrargues et des communes environnantes (Budget 2023)

Introduction :

Une façon d'analyser la santé financière d'une commune est de mettre en perspective l'état de ces finances avec celles d'autres collectivités comparables. Pour une commune comme Meyrargues (environ 4 000 habitants), l'analyse comparative est essentielle : elle permet d'identifier ses forces, de repérer ses fragilités et d'ouvrir des pistes de réflexion sur les marges de manœuvre disponibles.

Au-delà des chiffres, les choix budgétaires conditionnent l'avènement potentiel d'une transition écologique, l'efficacité de la lutte contre la précarité, la dynamique économique du village, ou tout simplement l'amélioration de la qualité de vie des habitants.

L'étude menée s'appuie sur les données 2023 issues du site www.decomptes-public.fr, qui fournit des comparaisons financières normalisées (en euros par habitant).

14 communes voisines de taille similaire (2 000 à 6 000 habitants, situées dans un rayon de 25 km) ont été retenues pour construire un panorama régional.

1. Une situation globalement saine pour Meyrargues

Les premiers résultats montrent que Meyrargues fait partie des quatre communes aux finances les plus équilibrées, aux côtés de Peyrolles, Jouques et Le Puy-Sainte-Réparade.

Chiffres 2023	Meyrargues	Peyrolles en Provence	Jouques	Le Puy Sainte Réparade	Rognes	La Roque d'Anthéron	Vinon sur Verdon	
Population [hab]	3906	5217	4537	5980	4740	5534	4381	
Charges de personnel [€/hab]	B 414 €	I 540 €	A 378 €	A 433 €	C 484 €	C 603 €	E 640 €	
Impôts locaux [€/hab]	A 361 €	A 421 €	A 389 €	A 402 €	D 588 €	B 471 €	D 602 €	
Résultat comptable [€/hab]	E 47 €	E 75 €	E 53 €	E 12 €	E 61 €	E 56 €	E 56 €	
Investissements [€/hab]	A 502 €	A 1,036 €	E 165 €	A 527 €	A 609 €	E 228 €	A 713 €	
Emprunts souscrits [€/hab]	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	E 297 €	
Dette à la fin de l'année [€/hab]	A 110 €	A 389 €	A 0 €	A 359 €	A 207 €	A 326 €	C 646 €	
Évolution de la dette [€/hab]	A -12%	A -10%	E 0%	A -39%	A -34%	A -33%	E 46%	
Rigidité structurelle [€/hab]	C 43%	C 49%	B 41%	B 43%	C 46%	C 49%	D 54%	
Pression fiscale [€/hab]	B 96%	B 106%	B 97%	B 102%	C 111%	C 124%	C 112%	
Chiffres 2023	Gréoux les Bains	Ginasservis	Rians	Villelaure	Cadenet	Lauris	La Tour d'Aigues	Moyenne de la strate
Population [hab]	2825	1960	4384	3377	4297	3961	4466	4250
Charges de personnel [€/hab]	E 1,076 €	E 442 €	C 542 €	C 414 €	C 517 €	D 602 €	A 358 €	507 €
Impôts locaux [€/hab]	E 1,100 €	C 359 €	C 515 €	C 443 €	C 502 €	B 437 €	C 514 €	520 €
Résultat comptable [€/hab]	A 321 €	D 138 €	B 174 €	D 160 €	A 259 €	E 17 €	A 213 €	149 €
Investissements [€/hab]	A 692 €	E 58 €	E 200 €	E 300 €	E 145 €	E 165 €	C 397 €	387 €
Emprunts souscrits [€/hab]	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	A 0 €	62 €
Dette à la fin de l'année [€/hab]	E 1,135 €	A 392 €	A 35 €	A 400 €	C 719 €	E 862 €	A 8 €	710 €
Évolution de la dette [€/hab]	A -25%	A -19%	A -38%	A -21%	A -24%	A -12%	E 0%	-1%
Rigidité structurelle [€/hab]	D 50%	D 49%	C 48%	D 49%	C 43%	E 62%	A 35%	46%
Pression fiscale [€/hab]	C 118%	C 97%	C 114%	C 108%	C 125%	C 107%	C 111%	118%

Santé financière comparée de 14 communes de taille similaire autour de Meyrargues

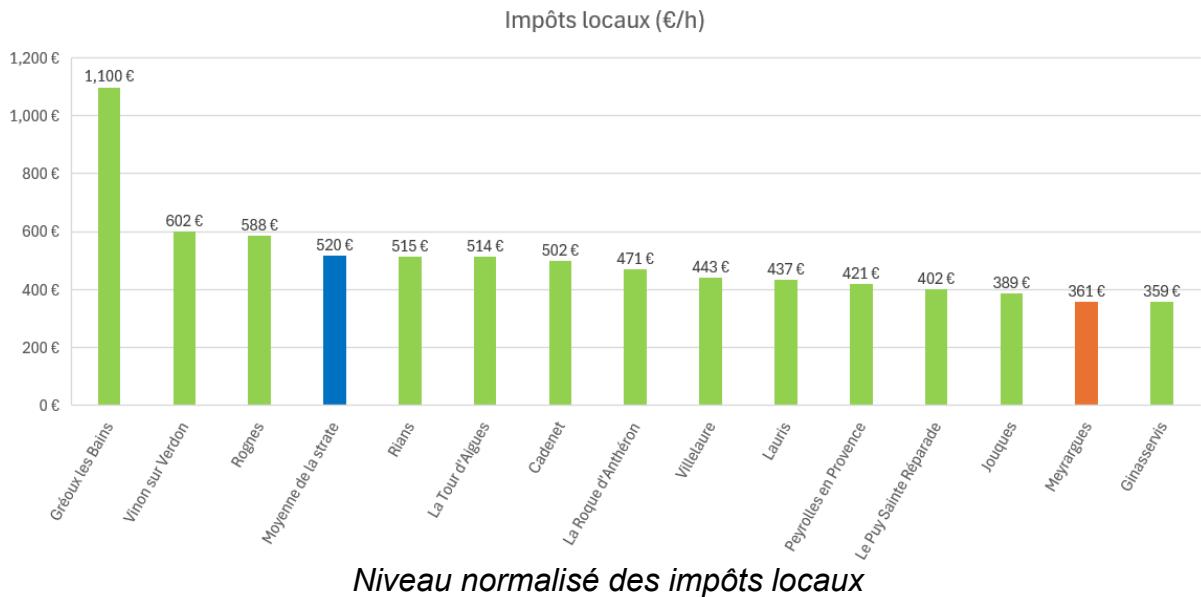
Les principaux indicateurs sont au vert :

- **Niveau d'imposition modéré**, ce qui allège la charge fiscale des habitants.
- **Capacité d'investissement soutenue**, permettant de préparer l'avenir.
- **Recours à l'endettement limité**, prémunissant la commune d'un risque de surendettement.

La seule fragilité identifiée concerne le **faible niveau d'épargne nette**, déjà souligné dans le Rapport d'Orientation Budgétaire 2025, qui limite la capacité de réaction face aux imprévus. En effet, cette épargne peut être utile pour couvrir d'éventuelles hausses de charges, garantir le remboursement de futurs emprunts et plus largement préparer les investissements pour l'avenir de la commune et de ses habitants.

2. Fiscalité locale : Meyrargues parmi les communes les moins imposées

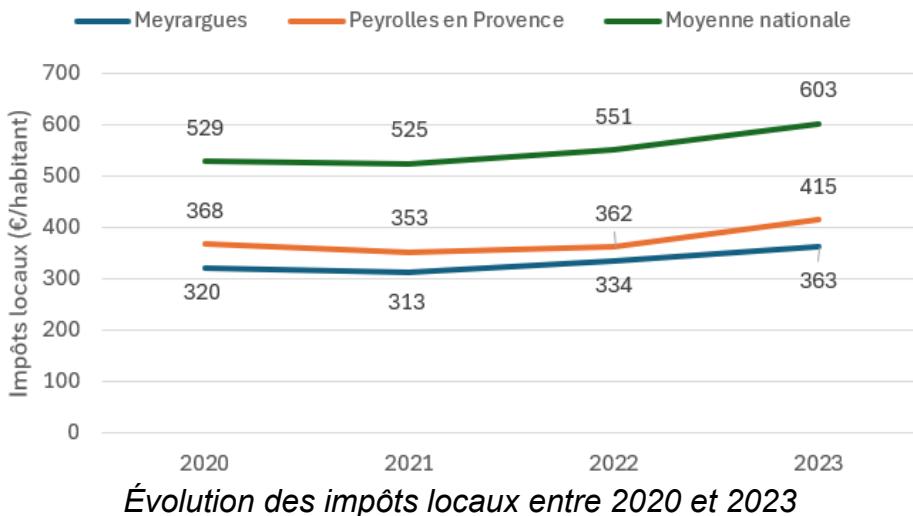
Les données comparatives révèlent que Meyrargues est la **2^e commune avec les impôts locaux les plus faibles** (30,6 % de moins que la moyenne nationale de sa strate).



Ces impôts regroupent :

- la taxe d'habitation résiduelle (résidences secondaires, logements vacants),
- la taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties,
- la cotisation foncière des entreprises (CFE).

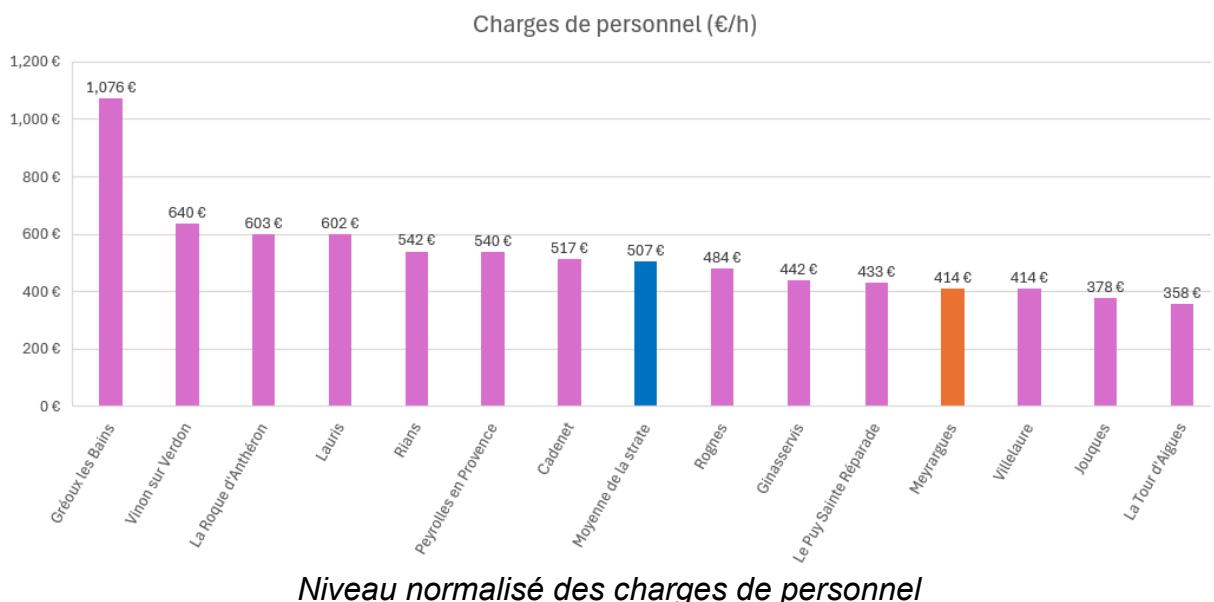
Cette fiscalité réduite bénéficie particulièrement aux ménages propriétaires, mais elle limite mécaniquement la capacité de la commune à générer des excédents de fonctionnement. L'exemple de Gréoux-les-Bains illustre une autre dynamique : sa forte activité touristique augmente mécaniquement ses recettes fiscales, ce qui lui confère davantage de marge budgétaire, et donc des capacités d'investissements supplémentaires.



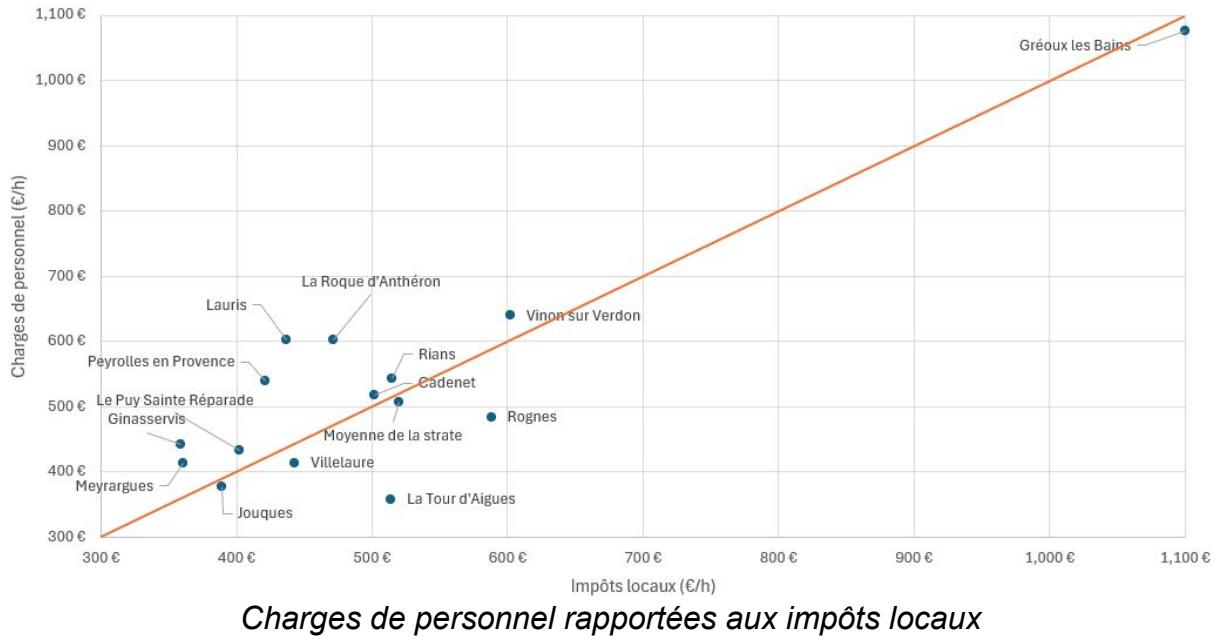
L'analyse temporelle (2020–2023) confirme que Meyrargues maintient historiquement un faible niveau d'imposition, malgré une tendance haussière récente liée au contexte inflationniste.

3. Charges de personnel : une gestion prudente à optimiser

Meyrargues présente des **charges de personnel inférieures de 18,3 % à la moyenne nationale de la strate**, ce qui témoigne d'une gestion prudente de ses effectifs.



Cependant, lorsqu'on rapporte ces charges aux recettes fiscales locales, le ratio se révèle moins favorable que dans certaines communes voisines comme Lauris, Peyrolles ou La Roque d'Anthéron.



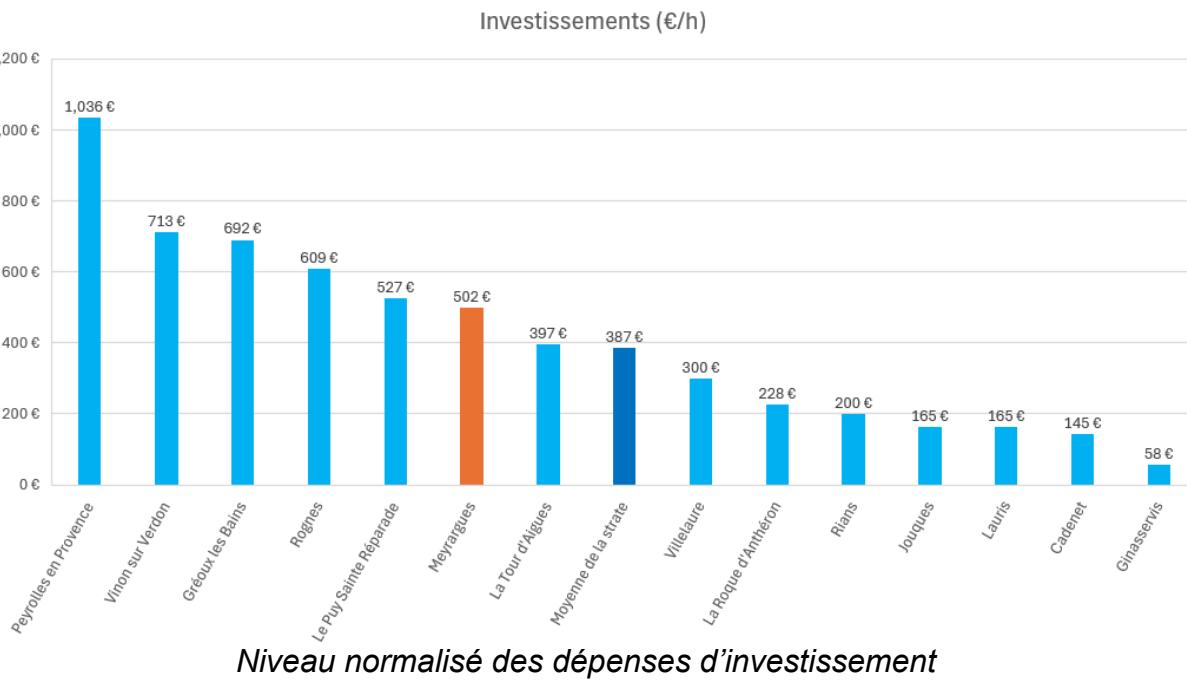
Cette situation peut s'expliquer par la taille du patrimoine communal à entretenir, qui nécessite une présence humaine conséquente ainsi que le niveau de service proposé. Cela met aussi en lumière un enjeu : réaliser des économies sur les charges de gestion (énergie, carburant, électricité...) pour dégager davantage de marges de manœuvre.

Dans une perspective écologique et sociale, l'enjeu n'est pas tant de réduire les charges que de **les orienter stratégiquement** :

- redéfinir les missions du personnel municipal pour favoriser une transition énergétique efficace et un impact environnemental positif (gestion des espaces verts, police municipale, communication...)
 - développer des postes liés à la **jeunesse** et à l'**accompagnement social**, les rendre encore plus pertinents (médiathèque, services culturels et sociaux pour toucher davantage de concitoyens...),
 - **mutualiser** certains services avec les communes voisines pour réduire les coûts sans diminuer l'offre aux habitants, ou augmenter l'offre sans augmenter les coûts (prêt/partage de matériels spécifiques, achats groupés, police intercommunale, cantine en régie communale...).
-

4. Investissements : un dynamisme à mettre au service de la transition

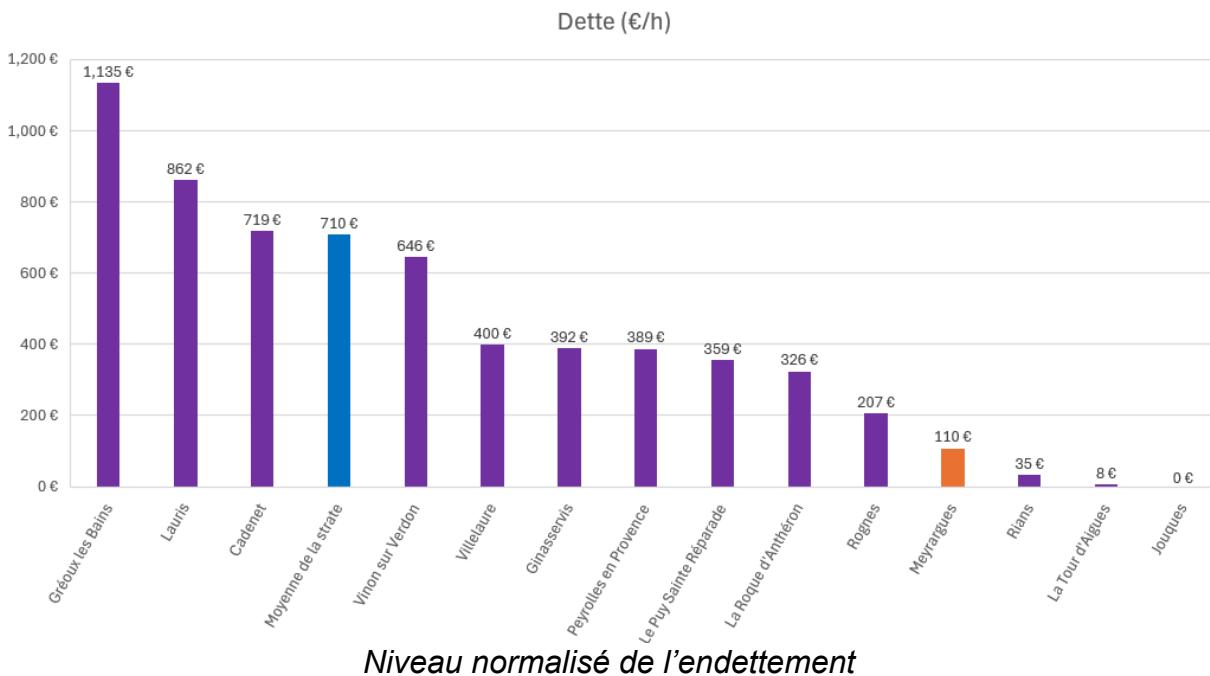
Avec des investissements supérieurs de **29,7 % à la moyenne nationale des communes de même strate**, Meyrargues se distingue comme une collectivité relativement dynamique en termes d'investissements qui sont généralement dédiés au développement des infrastructures, à la modernisation des équipements publics et à l'anticipation des besoins liés à l'évolution démographique.



C'est également à travers ces investissements que la commune peut transitionner pour faire face aux défis écologiques et mieux répondre à certains besoins sociaux.

5. Endettement : une marge de manœuvre précieuse

La commune se distingue par un **niveau d'endettement particulièrement bas** : 84,5 % de moins que la moyenne nationale de sa strate.



En 2023, le remboursement de la dette représentait seulement **13,2 € par habitant**, soit **3,6 % des impôts locaux**. La dette résiduelle, de 83,6 € par habitant en 2025, demeure extrêmement faible.

Cette situation confère à Meyrargues une marge de manœuvre rare : la possibilité d'augmenter son recours à l'emprunt pour financer des projets structurants, sans mettre en danger sa solvabilité.

6. Conclusion : des finances saines mais une vigilance nécessaire

L'analyse comparative place Meyrargues parmi les communes aux finances les plus saines de la vallée de la Durance : faible pression fiscale, endettement bas, investissements raisonnables. Toutefois, deux points appellent une attention particulière :

1. **Le niveau d'épargne** doit être consolidé afin de préserver la capacité d'autofinancement.
2. **Le très faible niveau d'endettement** témoigne d'une certaine frilosité à investir davantage pour préparer l'avenir de la commune.

Ainsi, Meyrargues dispose d'un potentiel certain pour engager de nouveaux projets, notamment dans le domaine de la transition écologique, des services à la population et de l'attractivité du territoire. La commune pourrait choisir de mobiliser son faible niveau d'imposition et sa capacité d'endettement comme leviers pour élargir ses ambitions, tout en veillant à préserver l'équilibre financier qui fait aujourd'hui sa force mais ne devrait pas constituer un objectif collectif en soi.